



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU , COMUNA CANESTI**  
**CONSILIUL LOCAL CANESTI**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind iniierea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a suprafetei de 9,00 ha pașune(pajisti permanente) și 5 ha teren (arabil) aflate in proprietatea privata a comunei Canesti ,judetul Buzau**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CANESTI , JUDEȚUL BUZAU :**

**Avand in vedere :**

- expunerea de motive a primarului comunei dl Stoica MARIN , înregistrată la nr. 538 din 26 februarie 2019 ;
- raportul de specialitate intocmit de catre compartimentul contabilitate , înregistrat la nr. 539 din 26 februarie 2019 ;
- rapoartele de avizare pe fond la proiectul de hotărâre , emise de Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Canesti , inregistrate la nr. 545/546/547 din 27 februarie 2019 anexate la hotărâre ;

**In baza prevederilor :**

- anuntului nr.444 din 16 februarie 2019 privind perioada de depunere a cererilor privind atribuirea directa a pasunilor (pajistilor permanente) ;
- art.1 din Hotararea Consiliului Local Cănești nr. 11/2014 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente aflate în domeniul public sau privat al comunei Canesti , judetul Buzau modificata si completata ;
- art.1 din Hotararea Consiliului Local nr. 3 /2015 privind aprobarea Proiectului de Amenajament Pastoral pentru pajiștile aferente comunei Canesti, judetul Buzau ;
- art. 1 din Hotararea 60 din 21.02.2018 a Comisiei judetene pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor ;
- art. 2 din Hotararea Consiliului judetean Buzău nr. 273 din 27 noiembrie 2018 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole si a valorii masei verzi pe hectar pajiste pentru anul fiscal 2019 la nivelul județului Buzău ;
- art.4 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- valoarea indiciului de inflatie calculat la nivelul lunii februarie 2019 de I.N.S. ;
- art. 1 si 2 din ORDIN nr. 407 din 31 mai 2013 al MINISTERULUI AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE sinr. 2.051 din 5 iunie 2013 al MINISTERULUI DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor modificat si completat prin ORDINUL MINISTERULUI AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE nr. 571 din 26 martie 2015 ;
- art.9 , alin. (2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , modificata si completata prin LEGEA nr. 44 din 19 ianuarie 2018 ;
- "Articol Unic" , art. 4 (Anexa) , din HOTĂRÂREA nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și

completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 modificata si completata ;

- art.I. din HOTĂRÂRE nr. 78 din 4 februarie 2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013
- art.4 , art. 14 din LEGEA nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică\*\*) modificata si completata ;
- art. 5 , alin. (1) , lit. „a” , art. 28 , alin. (3) din LEGEA nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale , modificata și completata ;
- art.861 , alin. (3) din Legea nr. 287/2009\*\* CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (\*\*republicat\*\*) modificata si completata ;
- prevederile art. 7 , alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare ;
- prevederile art. 56 , art. 120 , alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 , alin. (2) din CONSTITUȚIE\*) din 21 noiembrie 1991 (\*republicată\*) ;

**In temeiul :** art. 36 , alin. (2) , lit. „c” , alin. (5) , lit. „a” , alin.(9) , art. 45 , alin. (1) coroborat cu prevederile art. 115 , alin. (1) , lit. ”b” alin. ( 3 , 4 , 5 , 6 si 7 ) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală (\*actualizata\*)(\*republicată\*) modificata si completata :

## H O T Ă R Ă S T E :

**Art.1 (1)** Se aproba initirea **procedurii de inchiriere prin atribuire directa** a suprafetei de **9,00 ha pașune(pajisti permanente)** și **5 ha teren (arabil)** aflate in proprietatea privata a comunei Canesti , judetul Buzau conform **Anexei nr. 1** .

**(2)** Se aproba **“Studiul de oportunitate”** conform **Anexei nr. 2**.

**(3)** Perioada de inchiriere este de **7 (sapte) ani** .

**Art.2** Se aproba **«Regulamentul pentru inchirierea pajiștilor aflate in proprietatea privata a u.a.t. Cănești, județul Buzău prin procedura de atribuire directa »** ,conform **ANEXEI nr. 3** . .

**Art.3 (1)** Se aproba **«CAIETUL DE SARCINI»** pentru inchirierea directa a suprafetei de **9,00 ha pasune (pajisti permanente)** și **5(cinci) ha teren (arabil)** aflate in **proprietatea privata** a comunei Canesti, județul Buzău conform **ANEXEI nr.4**.

**(2)** Se aproba **« Documentatia de Atribuire »** privind inchirierea directa a suprafetei **9,00 ha pașune(pajisti permanente)** și **5 ha (arabil)** aflate in **proprietatea privata** a comunei Canesti , judetul Buzău conform **ANEXEI nr. 5** .

**Art.4** Pretul de inchiriere este de :

- **253 lei/ha categoria fânețe ;**
- **134 lei/ha categoria pașuni (pajiști pertmanente) ;**
- **536 lei/ha categoria arabil (parte componenta a islazului comunal) ;**

și este valabil pentru toate suprafetele de pasuni(pajisti permanente) identificate pe fiecare amplasament) stabilit in concordanta cu prevederile amenajamentului pastoral .

**Art.5** Se aproba modelul de « **contract de inchiriere** » pentru suprafetele de pasuni (pajisiti permanente) aflate in domeniul privat al comunei Canesti conform **ANEXEI nr. 6** .

**Art.6** Se **mandateaza primarul comunei Cănești** , județul Buzău ca in numele si in interesul comunei Cănești **sa semneze contractul de inchiriere** prevazut la **ART. 5** din prezenta **Hotarare** .

**Art.7** Anexele numerele **1 – 6** fac parte integranta din prezenta **Hotarare** .

**Art.8** Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei Hotarari .

**Art.9** Prezenta Hotărâre se comunică :

- Instituția Prefectului – Județul Buzau ;
- Primar comuna ;
- Compartiment finaciar – contabil ;
- pe site propriu – [www.comunacanesti.ro](http://www.comunacanesti.ro) ;

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,**  
*Consilier local, Constantin DODAN*

**CONTRASEMNEAZA,**  
**Secretar comuna, Vasile EPURAN**

**Nr. 11. Canesti , Buzău - 28 februarie 2019 ;**

„Aceast proiect de hotărârea a fost adoptat de Consiliul local al comunei Canesti , judetul Buzau in sedinta din data de 28 februarie 2019 , cu respectarea prevederilor art. 45 , alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale , republicata si actualizata cu un numar de **8(opt)** voturi „pentru”, ”- „ abțineri” si „-„impotriva din numarul total de **8(opt)** consilieri locali în funcție si **8(opt)** consilieri prezenti la sedinta,,;

Dact. E.V. Red. E.V. Ex. 2